



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 173). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 776 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 37.
β) Του άρθρου 38 παρ. 2 εδάφ. α'.
γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 602/5.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομ. Ιωαννίνων, και απεικονίζεται με αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την προστασία της δασικής βλάστησης (αυτοφυούς δασικής βλάστησης και αναδάσωσης) και για υγειονομικούς σκοπούς.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Κοινοτικό δρόμο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΥΝΗ ΔΑΙΩΝ
ΔΑΣΙΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

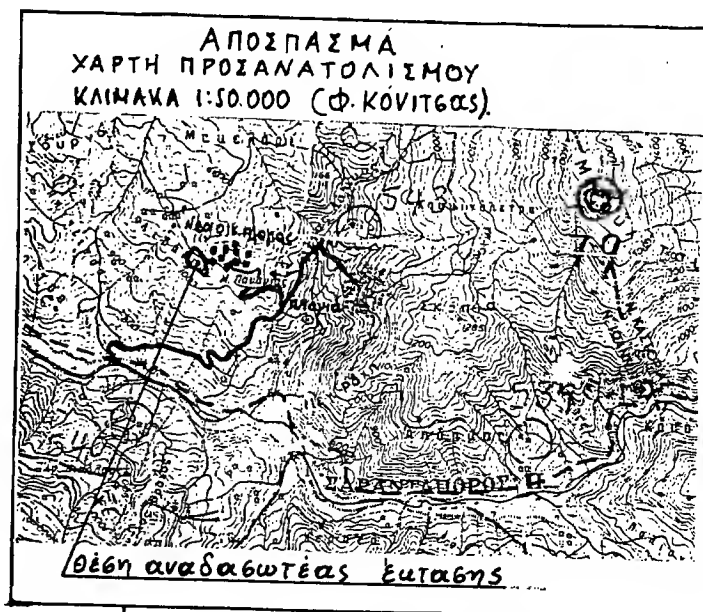
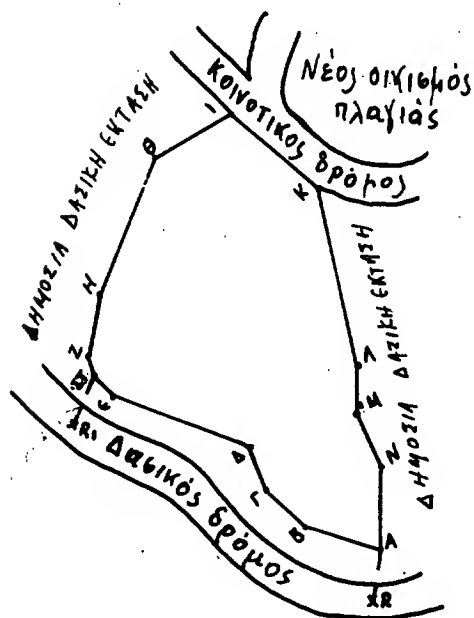
Θνήκει ετών με αρθ 776/19-3-1972 από φάβη
Νομαρχία Ιωαννίνων.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδαωτέας διμόσιας δαδικής έκτασης στη θέση
"Κρούγενα", περιοχής κοινότητας πλαγιάς (Νέος οικισμός).

Εμβαδόν έκτασης = 11,00 στρεμ.

Κλίμακα 1:2500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΓΕΝΙΑ δ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ.
A-B	318	32
B-Γ	345	19
Γ-Δ	337	17
Δ-Ε	323	58
Ε-ΣΤ	348	11
ΣΤ-Ζ	381	7
Ζ-Η	9	25
Η-Θ	23	57
Θ-Ι	64	35
Ι-Κ	144	45
Κ-Λ	185	74
Λ-Μ	200	18
Μ-Ν	173	22
Ν-Α	199	33
Α-Ρ	204	12
ΣΤ-Β1	224	13

Ιωάννης Η - 3 - 92
Η Νομαρχία

[Signature]

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Ιωάννης Η - 3 - 92
Ο Διευθ. Δαδών

[Signature]

Χρ. Τουρλαβίτης
Δασολόγος Κ-Β

Κόνιτσα 26 - 2 - 92
Ο Δασάρχης

[Signature]

Χρ. Παροβαβίτης
Δασολόγος Α'-Β

Κόνιτσα 26 - 2 - 92
Ο Σωτήρης

[Signature]

Νικ. Κονιτουρή
Τεχν. Δασολόγος Α'-Β

Αριθ. 751

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 37.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2 εδάφ. α', γ' και δ'.

γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 592/4.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος»

περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομ. Ιωαννίνων, για την προστασία του εδάφους της από διαβρώσεις, της δασικής βλάστησης (αναδάσωσης) και για υδρονομικούς σκοπούς.

Η έκταση απαρτίζεται από δύο (2) τμήματα (Α) και (Β), τα οποία απεικονίζονται με συνθηματική παράσταση, στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Τα απαρτίζοντα την έκταση τμήματα έχουν τα παρακάτω όρια:

Τμήμα Α':

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Επαρχιακό δρόμο Κόνιτσας - Παλαιού - οικισμού Πλαγιάς.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως.

Τμήμα Β':

Ανατολικά: Ημιονική οδό.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση - χείμαρρο «Μέγα Λάκκος».

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - ρέμμα «Κούστα».

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

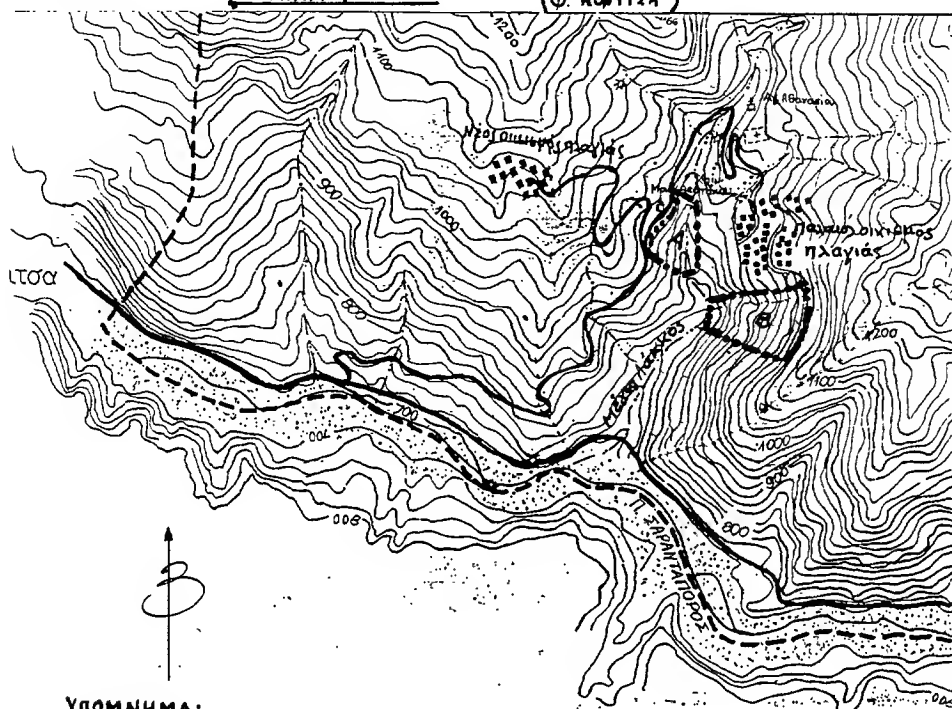
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αντίκει βιν αριθ. 751/12-3-1992 απόφαση Νομάρχ. Ιωαννίνων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ στο οποίο απεικονίζεται δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού (154) στ., αποτελούμενη εκ δύο τμημάτων (Α)+(Β), εμβαδού (55) & (99) στειφ. αντίστοιχα, που κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση «Μέγας Λάκκος», περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

(Φ. ΚΟΝΙΤΣΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

--- -- -- -- -- Όρια αναδασωτέας έκτασης
————— Υπάρχον οδικό δίκτυο.

Ιωάννινα 10-3-92

Η Νομάρχης

[Signature]

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Ιωάννινα 10-3-92

Ο Διευτ. Δασών

[Signature]

Χρ. Τσολακίδης
Δασολόγος Α'-Β'

Κόνιτσα 26-2-92

Ο Δασάρχης

[Signature]

Χρ. Παροβαβίλης
Δασολόγος Α'-Β'

Κόνιτσα 26-2-92

Ο Συντάκτης

[Signature]

Νικ. Τσολακίδης
Τέχν. Δασολογίας Α'-Β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 173).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 8.11.1991 (35563/1991) αίτηση του Χαρ. Βωβού ενεργούντος ως εκπροσώπου της Α.Ε. «Διεθνής Τεχνική Α.Ε. – Μπάμπης Α. Βωβός Ο.Ε. – AGORA CENTER».

6. Την 754/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35563/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του από 4.4.1990 Π. Δ/τος (Δ' 173), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 503), αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3.089,12 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.983,81 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 2.643,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,369.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (24,50 μ.).

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8672/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.»

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

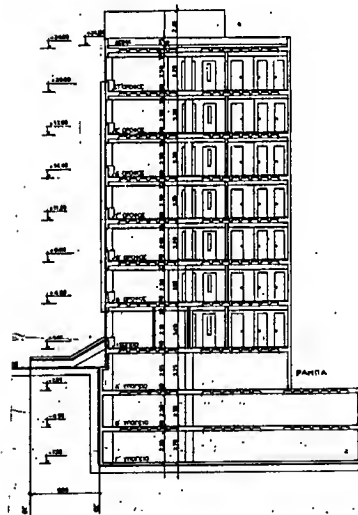
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Β



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

(Π.Α. 1340/81 - ΦΕΚ 335Α/21-12-81) ΣΟΝΗ Β

ΚΤΙΡΙΟ Α

Εμβαδόν καταστημάτων και κοσμετολόγιο
 $491,375 + 63,96 = 555,33 \mu^2$ Εμβαδόν γραφείων :
 $5 \times 497,975 = 2489,87 \mu^2$ Απαιτούμενες θέσεις : $\frac{555,33}{80} + \frac{2489,87}{70} = 43 \theta.στ.$ Υπόγειοι : Γ' Υπόγειο : 28
Α' Υπόγειο : 12
Υπαιθριας : 8
Σύνολον : 48>43Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου - Φύτευση του υπό στοιχείο
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α οικοπέδου (4090 23)Εμβαδόν πρασιών : $151,60 \times 5,00 = 758 \mu^2$ Εμβαδόν υπολοίπου οικοπέδου : $2582,87 - 758 = 1824,87 \mu^2$ Αριθμός δένδρων : $\frac{758}{25} + \frac{1824,87}{200} = 30 + 9 = 39$ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΡΙΟ Β ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1332,87 μ²Εμβαδόν : ως τυπικός όροφος
 $\frac{19,10 + 19,80}{2} \times 31,00 = 602,95$
 $- 1,00 \times 4,70 = -4,70$
 $= \frac{5,45 + 5,71}{2} \times 12,40 = -69,19$
529,06 μ²

529,06 = 39,69%

1332,87

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣ

Ισογείο : ως κάλυψη - $0,15 \times 5,50 \times 8 =$
 $529,06 - 0,15 \times 5,50 \times 8 = 522,46$
 $522,46 - \text{κοινόχρηστοι διάδρομοι} =$
 $= 522,46 - 4,60 \times 4,40 - 0,75 \times 4,00 - 0,60 \times 6,00$
 $= 428,62 \mu^2$ Τυπικός όροφος : ως κάλυψη - κοινόχρηστοι διάδρομοι =
 $529,06 - 3 \times 0,60 \times 6,00 - 2 \times 0,60 \times 8,70 =$
 $- 0,75 \times 4,00 - 4,40 \times 4,60 = 484,58 \mu^2$
 $484,58 \times 2 = 969,16 \mu^2$

Σύνολον : 3403,10 μ²

3403,10 = 2,5532%

1332,87

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΛΑΔΟΥ 2582,87 μ²

Κτίριο Α : 2795,97 μ²

Κτίριο Β : 3403,10 μ²

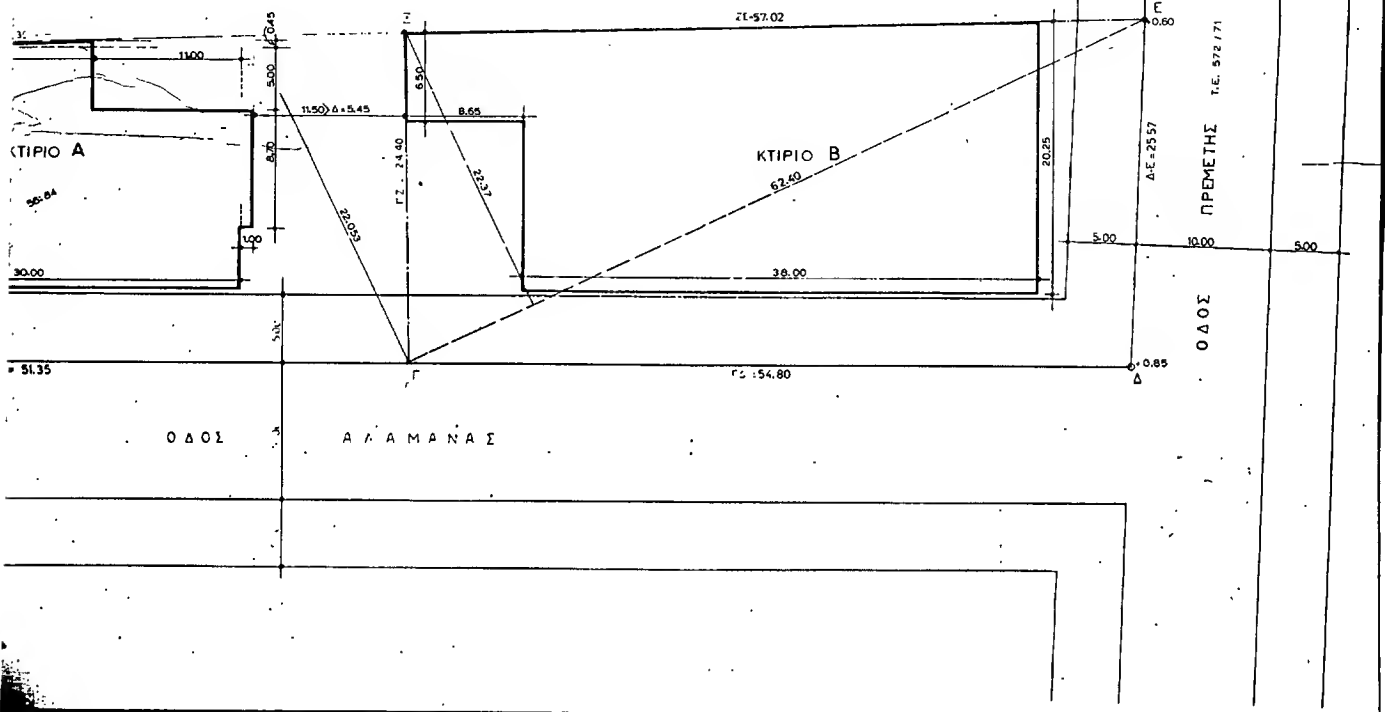
Σύνολον 6199,07 μ²

6199,07 = 2,40%

2582,87

ΚΑΛΥΨΗ : $\frac{529,06 + 497,975}{2582,87} = 39,76 \%$

Ο.Τ. 503



ΣΗΜΑΔΩΜ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\begin{aligned} \text{Τρίγωνο ΑΒΓ} &: \frac{1}{2} \times 56,84 \times 21,93 = 621,25 \mu^2 \\ \text{ΒΓΔ} &: \frac{1}{2} \times 56,84 \times 22,053 = 626,75 \mu^2 \\ &1250,00 \mu^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Τρίγωνο ΓΔΕ} &: \frac{1}{2} \times 59,80 \times 22,37 = 668,86 \mu^2 \\ \text{ΓΔΚ} &: \frac{1}{2} \times 59,80 \times 22,2075 = 664,01 \mu^2 \\ &1332,87 \mu^2 \end{aligned}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟΝ} \quad 2582,87 \mu^2$$

ΕΠΙΤΡΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια :
 $2582,87 \times 40\% = 1033,15 \mu^2$
- β. Δόμηση (Σ.Δ.) : $2582,87 \times 2,4002 = 6199,43 \text{ m}^3$
Θ.Κ.Κ. : 175 Δ/Δ-Α-90
- γ. Αποστάσεις : Δόμο 9, 3γ του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.
 $\Delta = 3,00 + 0,10 \times \text{H} = 3,00 + 0,10 \times 2,45 = 5,45 \text{ m}$
- δ. Εξώστες - Βυθισαέριοι χώροι (Δόμο 11,14,23 του Ν.1577/85). (Σ.Δ.) κ (Βυθ.οικονομ.) $\times 40\% = 1,20 \times 2582,87 \times 40\% = 1239,78 \mu^2$
- ε. Όγκος (Δόμο 9 & 10 - Τροπ. Ν.1647/86)
(Σ.Δ.) $= 4 \times (\Sigma \text{Δ.}) + \frac{2 \times (\Sigma \text{Δ.})}{\text{V}}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣΚΤΙΡΙΟ Α ΒΗΛ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑΑ,Β,Γ,Δ,Ε, ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1250,00 μ²

Κάλυψη : ως τυπικός δρόμος
 $18,00 \times 10,00 + 1,00 \times 8,70 + \frac{1}{2} \times 0,45 \times 19,00 =$
 $= 5,00 \times 11,00 = 497,975 \mu^2$

$$\begin{aligned} 497,975 &= 39,83\% \\ 1250,00 & \end{aligned}$$

ΣΥΜΠΛΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

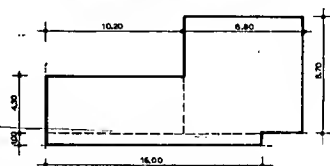
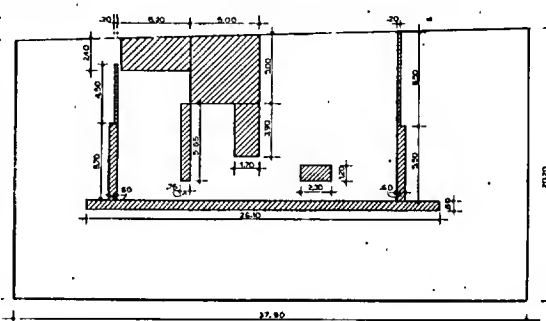
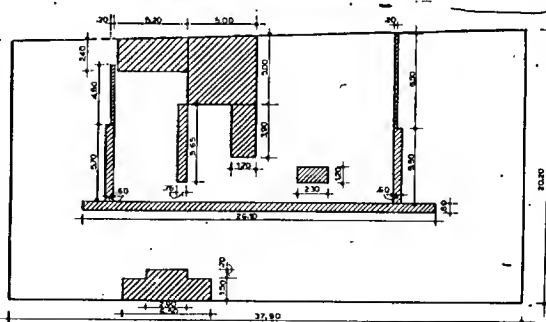
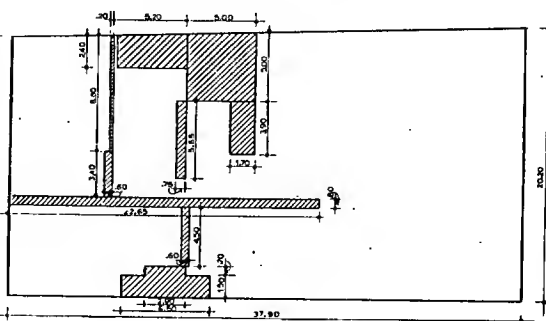
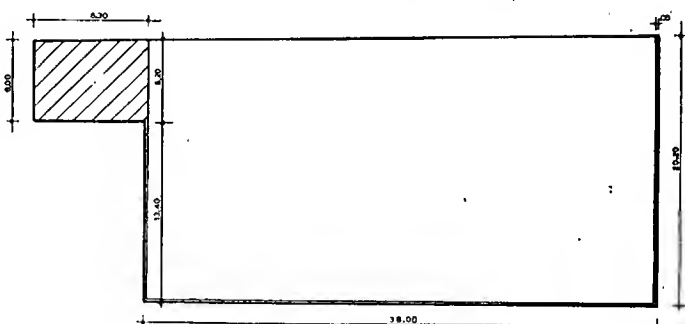
Ισογείο : ως κάλυψη $= 0,15 \times 5,50 \times 8 =$
 $= 497,975 - 0,15 \times 5,50 \times 8 = 491,375$
ΕΠΙΠΛΗΡΗΣ Τ.Ο. : ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
 $491,375 - 4,60 \times 4,40 - 0,75 \times 4,00 - 0,60 \times 6,00 =$
 $= 464,525 \mu^2$

Τυπικός δρόμος : ως κάλυψη - καλνέκαρατοι διάδρομοι $=$
 $= 497,975 - 2 \times 0,60 \times 6,00 - 2 \times 0,60 \times 8,70 =$
 $= 0,60 \times 6,00 - 0,75 \times 4,00 - 4,40 \times 4,60 =$
 $= 453,495 \mu^2 \times 5 = 2267,475 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟΝ : $0,80 \times 8,70 - 3,00 \times 4,20 = 53,35 \mu^2$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟΝ} : 2.795,97 \mu^2$$

$$\begin{aligned} 2795,97 & \\ 1250,00 & = 2,2367 \end{aligned}$$

ΚΤΙΡΙΟ ΑΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑΚΤΙΡΙΟ ΒΚΑΤΩΦΗ Β-Γ-Δ ΟΡΟΦΟΝΚΑΤΩΦΗ Α ΟΡΟΦΟΥΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥΚΑΤΩΦΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΕΡΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

$$\begin{aligned} \text{Ισογείο} &: \frac{19,20 + 20,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 2,30 \times 6,90 = \\ &= 2,90 \times 6,25 - 12,15 \times 1,60 - 2,80 \times 5,50 - 10,70 \times \\ &\times 7,80 + 1,20 \times 2,50 + 1,80 \times 1,20 - 2,00 \times 4,70 = \\ &= 4,80 \times 3,80 = 548,995 \mu^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Α' δρόμος} &: \frac{19,20 + 20,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 6,90 \times 2,30 = \\ &= 5,90 \times 1,50 - 6,20 \times 2,40 - 2,80 \times 5,50 = \\ &= 10,70 \times 7,60 - 12,50 \times 1,80 - 1,50 \times 6,30 = \\ &= 5,60 \times 4,60 = 503,80 \mu^2 \end{aligned}$$

$$\text{Β' δρόμος} : 503,80 + 6,90 \times 2,30 - 7,10 \times 1,55 = 506,665 \mu^2$$

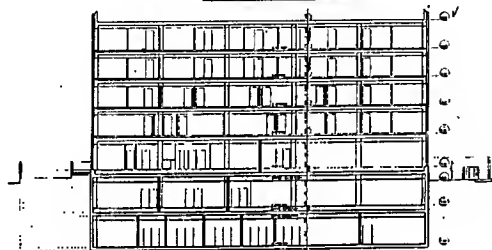
$$\text{Γ' δρόμος} : 506,665 + 7,10 \times 1,55 = 519,67 \mu^2$$

$$\text{Δ' δρόμος} : 519,67 \mu^2$$

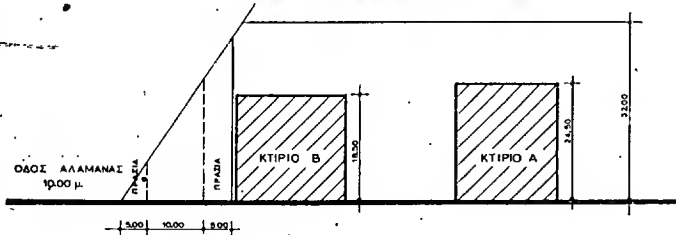
$$\text{ΣΥΝΟΛΟΝ} \quad 2600,80 \mu^2$$

$$\frac{2600,80}{50} = 52 \text{ θέσεις οτομηδούς}$$

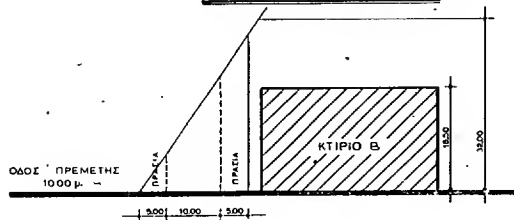
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΑΛΑΜΑΝΑΣ



ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΠΡΕΜΕΤΗΣ



ΕΠΙΘΕΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΑΒΣ :	$\frac{1}{2} \times 56,84 \times 21,93 = 623,25 \mu^2$
Α. Τρίγωνο ΒΕΓ :	$\frac{1}{2} \times 56,84 \times 22,053 = 626,75 \mu^2$
Τρίγωνο ΣΕΓ :	$\sqrt{71,51} \times 47,51 \times 9,51 \times 14,88 = 695,54 \mu^2$
Β. Τρίγωνο ΕΓΔ :	$\sqrt{71,38} \times 8,98 \times 16,56 \times 45,81 = 697,74 \mu^2$
	3393,28 μ^2
	Σύνολον : 2643,28 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α. Ποσοστό κάλυψης :	40%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια :	$2643,28 \times 40\% = 1057,31 \mu^2$
β. Δόμηση (Σ.Δ.) :	$2582,87 \times 2,4002 = 6199,07 \mu^2$
Φ.Ε.Κ. 503Δ/25.7.1991	
Διαφορά οικόπεδου :	$(2643,28 - 2582,87) = 60,41 \times 1,20 = 72,49 \mu^2$
	6271,56 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α	
Κάλυψη :	497,975 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)
Συντελεστής δόμησης :	Ισόγειο : 464,535 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)
5 Τυπικοί όροφοι :	453,495 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)
ΣΤ' όροφος :	$8,80 \times 8,70 + 4,30 \times 10,20 + 16,00 \times 1,00 = 136,42 \mu^2$
	Σύνολον : 2668,43 μ^2

ΚΤΙΡΙΟ Β

Κάλυψη :	$\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 38,00 + \frac{6,00 + 6,20}{2} \times 8,30 = 799,23 \mu^2$
Συντελεστής δόμησης :	
Α' Υπόγειο :	$\frac{6,00 + 6,20}{2} \times 8,30 + 0,05 \times (38,00 + 20,20 + 13,40) = 54,21 \mu^2$
Ισόγειο :	$\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 = 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 0,75 \times 5,65 - 0,20 \times 8,60 - 0,60 \times (22,65 + 3,40 + 4,50) - 6,50 \times 1,50 - 2,90 \times 0,70 = 666,46 \mu^2$
Α' Όροφος :	$\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 = 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 2,30 \times 1,20 - 0,75 \times 5,65 - 0,60 \times (26,10 + 5,50 + 5,70) - 0,20 \times (4,50 + 6,50) - 6,50 \times 1,50 - 2,90 \times 0,70 = 659,17 \mu^2$
Β' Όροφος :	$\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 2,30 \times 1,20 - 0,75 \times 5,65 - 0,60 \times (26,10 + 5,50 + 5,70) - 0,20 \times (4,50 + 6,50) = 670,95 \mu^2$
Γ' Όροφος :	670,95 μ^2
Δ' Όροφος :	670,95 μ^2
Σύνολον :	3392,69 μ^2

ΕΠΙ ΟΔΟΚΑΝΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ :	$\frac{497,975 + 799,23}{2} = 1297,20 = 49\%$
	2643,28 2643,28

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Α :	2868,43 μ^2
ΚΤΙΡΙΟ Β :	3392,69 μ^2
	6261,12 μ^2 < 6271,56 μ^2

6261,12 = 2,36

2643,28

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α :	Ισόγειο : $497,975 \times 3,40 = 1693,11 \mu^3$
Τυπικός όροφος :	$5 \times 497,975 \times 3,20 = 7.967,60 \mu^3$
ΣΤ' όροφος :	$136,42 \times 3,70 = 504,75 \mu^3$
	10.165,46 μ^3

ΚΤΙΡΙΟ Β :	Α' υπόγειο : $54,21 \times 4,00 = 216,84 \mu^3$
Ισόγειο :	$734,85 \times 4,10 = 3.012,88 \mu^3$
Α' όροφος :	$734,85 \times 3,35 = 2461,74 \mu^3$
Β-Γ-Δ' όροφοι :	$3 \times 746,63 \times 3,35 = 7503,63 \mu^3$
	13.195,09 μ^3
Σύνολον :	23.360,55 μ^3
(Σ.Ο.) :	$4 \times 2,36 + \frac{2 \times 2,36}{7} = 10,11$
	$\frac{23.360,55}{2643,28} = 8,83 < 10,11$

Γ. 8672/Σ2

Τροποποίηση του
αφ' 4.4.1990:0 άρθρου "Εγκριση μετρήσεων συνολικής
επιφάνειας ρυθμιζόμενων κτιρίων που θα κτιστούν
ανά επιμετρητέμους οικόπεδους και συνολικά
κτιρίων (Α.Π.Ε.Κ.) και συνολικά
πραγματοποιήσιμων έργων (Α.Π.Ε.Κ.)"

Γ.Π. Α.Π.Ο.Σ.Ε.Κ.

ΕΠΙΘΕΤΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΜΕΛ. ΕΡΕΥΝΑΣ Ο.Ε. AGORA CENTER	
ΕΡΓΟ	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ Κ' ΠΡΕΜΕΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ :	
ΣΤΑΤΙΚΑ :	
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ :	
ΣΧΕΔΙΟ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Ν° ΣΧΕΔΙΟΥ 131
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ